

COMUNE DI COMO – SETTORE OPERE PUBBLICHE

Contratto d'appalto per lavori di <ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DENOMINATO TESORO DI COMO PRESSO LA EX CHIESA DELLE ORFANELLE> CUP: J14H22000760004 – CIG A00593702A

L'anno..... il giorno..... del mese di tra le seguenti parti:

- COMUNE DI COMO, P.I. 00417480134, C.F. 80005370137 - Stazione

Appaltante - legalmente rappresentato da **Arch. Luca Nosedà** - nato a Como

(CO) il 09/09/1975, Direttore del Settore 10 OPERE PUBBLICHE, giusto

decreto sindacale n. 43/2023, domiciliato per la carica presso il Comune di

Como, in Via Vittorio Emanuele n. 97, il quale interviene nel presente atto in

rappresentanza del Comune di Como, che dichiara di agire esclusivamente in

nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e di

non trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'assunzione

del presente atto.

- SOCIETA'- appaltatore - con sede in (), via....., C.F. e P.I.

n., legalmente rappresentata danato a () il C.F.

n....., che dichiara di non trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità in

relazione all'assunzione del presente atto.

PREMESSO

- Con DG. R.G. N. 256/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo avente ad

oggetto: **Allestimento museale permanente denominato Tesoro di Como**

presso la ex chiesa delle Orfanelle

Che con determinazione a contrarre n. di RG del del Settore 10

OPERE PUBBLICHE è stato disposto di dare avvio alla procedura di gara ai

sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 mediante procedura di gara negoziata senza bando per l'esecuzione dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023.

- Con determinazione n. XXX di RG del XXXX il Settore Centrale Appalti ha disposto l'indizione della procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) d) del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento del contratto di appalto oggetto del presente atto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023 e l'approvazione dei documenti di gara – bando, disciplinare di gara e relativi allegati.

- Che con determinazione n. di RG del del Settore 10 Opere Pubbliche è stata disposta l'aggiudicazione, previo esito positivo delle verifiche dei requisiti di legge, dell'affidamento del contratto d'appalto dei lavori di **“Allestimento museale permanente denominato Tesoro di Como presso la ex chiesa delle Orfanelle”**, a favore della Società con sede in C.F e P.I n., offerente ribasso del sull'importo a base di gara, per un importo netto contrattuale di euro oltre Iva ai sensi di Legge e comprensivo degli oneri della sicurezza di euro 5.733,60 alle condizioni tutte di cui il presente atto e ai documenti di gara, in particolare del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'offerta economica presentata in sede di gara.

- Che è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara – CIG:

Tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. Le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente contratto, di cui le parti dichiarano di avere piena rappresentazione e cognizione e di non aver nulla a che eccepire in ordine al loro contenuto con espressa e concorde rinuncia a qualsiasi azione ad essi relativa.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, seppur non materialmente allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco prezzi e il Piano Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.).

La Stazione Appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. Il corrispettivo a corpo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta a complessivi Euro _____, (Euro _____ / _____) comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 5.733,60 (Euro Cinquemilasettecentotrentatre/60) e dei costi della manodopera di Euro 121.683,55 (euro Centoventunomilaseicentoottantatre/55) oltre Iva ai sensi di Legge;

Il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara è pari a __, __ %

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. Il presente contratto d'appalto è concesso sotto la piena osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi e oneri risultanti e disposti da tutti i documenti di gara, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere, tracciabilità finanziaria

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di – pec della ditta:

2. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136, impegnandosi ad eseguire tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto di appalto mediante l'utilizzo del conto corrente bancario indicato.

La mancata ottemperanza agli obblighi di tracciabilità finanziaria è causa di risoluzione automatica del presente contratto.

3. I pagamenti potranno avvenire esclusivamente mediante bonifico bancario o postale riportante, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo di gara (CIG).

4. L'appaltatore ha presentato il seguente c/c dedicato:
IBAN.....persone delegate ad operare.....

Articolo 5. Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore conferma di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia di appalti e dichiara di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei prezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

Dichiara, altresì, che non sussistono situazioni di incompatibilità e/o conflitto d'interessi, come indicato dalla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii.

6. Disposizioni inerenti alla manodopera

Nell'esecuzione del contratto d'appalto, devono essere rispettate tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto. Il contratto e gli accordi medesimi devono essere applicati anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. L'Appaltatore è responsabile, anche in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali Subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini le ipotesi del subappalto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Como della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 6. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. La consegna dei lavori, risultante da apposito verbale, avverrà entro e non oltre giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, come disposto dall'art.II/12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il tempo utile totale per ultimare i lavori è fissato in 120 giorni naturali consecutivi con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna definitiva, come previsto dall'art.II/16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 6. Penale in caso di ritardi

1. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per la consegna delle opere ultimate, l'appaltatore soggiacerà ad una penale pari al 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.

2. L'importo complessivo della suddetta non potrà superare il 10% dell'importo del contratto e il raggiungimento di tale limite costituisce grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, pena la facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto.

Si richiama l'art.II/16 del Capitolato

Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei Lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dal Codice dei Contratti.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la Stazione Appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, Sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto e quelli già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Si applica quanto previsto dall'articolo 26 del Codice dei Contratti.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro trenta (30) giorni dalla data di accettazione della fattura elettronica, mediante versamento sul conto corrente che l'Appaltatore ha indicato come dedicato alla presente commessa.

Il pagamento dei corrispettivi è subordinato alla previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva ed al rispetto delle disposizioni normative vigenti al momento del pagamento stesso.

2. Per anticipazioni e pagamenti in acconto, si applicano le disposizioni di cui all'art. II/18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. In ottemperanza all'articolo 3 della Legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contrattenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della Legge n. 136 del 2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente

riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Articolo 10. Regolare esecuzione e collaudo

1. Con l'ultimazione dei lavori dovrà essere emesso il certificato di regolare esecuzione secondo le modalità previste dal Codice e le disposizioni del Capitolato.

2. È documento liberatorio ai fini del Collaudo il Certificato di Omologazione rilasciato dalla LND.

Articolo 11. Risoluzione del contratto

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Codice e dal Capitolato.

2. L'appaltatore è sempre tenuto al pagamento delle penali e al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 12. Controversie.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Como.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 13. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prescrizioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. La relativa disciplina trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, con riferimento all'articolo 3, comma 4.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del D.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, deve depositare presso la Stazione Appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo;

c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali piani operativi di sicurezza redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 15. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo

.....del Codice dei Contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 16. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva e Polizza Assicurativa

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'appaltatore ha presentato polizza fideiussoria assicurativa n.rilasciata in data da – agenzia di, per l'importo garantito di euroridotto del 50% per possesso della certificazione ISO 9001 e di ulteriore 20% per possesso della certificazione ISO 14001, (SE LA DITTA E' IN POSSESSO) emessa secondo le disposizioni di cui all'art. 103 del Codice e con lo schema tipo 1.2 ai sensi del DM n. 31/18 e smi.

2. L'appaltatore ha presentato polizza CAR n. rilasciata da – agenzia – in data con i seguenti massimali:massimale RCT di euro

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 17. Documenti che fanno parte del contratto

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, ma non materialmente allegati: Analisi prezzi, Capitolato generale, Capitolato speciale appalto, Computo metrico e Incidenza della mano d'opera, Cronoprogramma, Elenco prezzi, Quadro economico

2. Il Patto di Integrità che costituisce parte integrante, sostanziale e materialmente allegato al presente contratto e che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare in tutte le sue parti.

Articolo 18. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei Contratti e il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.

3. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici e alle altre disposizioni di legge in vigore.

Bollo assolto con modalità telematica.

Il presente contratto è sottoscritto dalle parti digitalmente in forma di scrittura privata.

PRECISO LA DITTA DOVRA' PAGARE BOLLI CON F24 ELIDE, L'IMPORTO DEL BOLLO VARIA IN BASE AGLI IMPORTI COME PREVISTO ALLEGATO I4 DELL'ART. 18 COMMA 10 DEL DLGS 36/2023. SE L'AGGIUDICATARIO E' UNA ONLUS E' ESENTE DAL BOLLO QUINDI SI SCRIVE --- →Atto esente da bollo ai sensi dell'art. 82 comma 5 D.Lgs. n. 117/2017